

Số: 584/ĐN-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN CÔNG TY BÁN ĐẤU GIÁ**



Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 100/2010/QĐST-DS ngày 23/11/2010; Số 55/2011/QĐST-DS ngày 28/7/2011; Số 54/2011/QĐST-DS ngày 28/7/2011; Số 23/2011/DS-ST ngày 13/4/2011 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 159/QĐ-CCTHA ngày 13/11/2015, 304/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2012; số 121/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2011; Số 349/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2011 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ vào Quyết định kê biên số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021 và số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2021 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 22371-22CT-TĐG của Công ty TNHH thẩm định giá No Va;

Căn cứ Thông báo số: 541/TB-CCTHADS ngày 26/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh; về việc thông báo kết quả thẩm định giá

Căn cứ Thông báo số: 545/TB-CCTHADS ngày 26/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh; về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất như sau:

**1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:**

Tên đơn vị: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

Địa chỉ: số 05, Đường 2/9, Khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:**

- Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc các thửa 358, 1671, 1675, 1672 (một phần đồng):

- Thửa 358, diện tích 3.502 m<sup>2</sup>, loại đất RSX, tờ bản đồ số 03;

- Thửa 1671, diện tích 3.867 m<sup>2</sup>, loại đất RSX, tờ bản đồ số 03;

- Thửa 1675, diện tích 162 m<sup>2</sup>, loại đất RSX, tờ bản đồ số 03;

- Thửa 1672 (một phần đồng), diện tích 440 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 03.

Các thửa đất trên cùng thuộc Tờ bản đồ số 3, Khu phố 2, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 30-2021 ngày 16/06/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Địa chỉ tài sản: Khu phố 2, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Giá trị tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Phúc, bà Võ Thị Kim Thủy là: **496.968.000đ đồng**. (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 Chi nhánh trở lên. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh,  
Địa chỉ: số 05, đường 2/9, Khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

- Số điện thoại: 0272.3 844 185.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh;
- LđCC;(b/c)
- Công TTĐT;
- Đ/s;
- Lưu VT, HSTHA./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thân**

Đang chờ in xong: 05/11/2014 15:25

Trong quá trình biên soạn tài liệu này, chúng tôi đã tham khảo ý kiến của các chuyên gia

để sản xuất và phân phối

Chức vụ

- Ông NGUYỄN VĂN AN

- Ông NGUYỄN VĂN B

- Ông NGUYỄN VĂN C

- Ông NGUYỄN VĂN D

- Ông NGUYỄN VĂN E



NGUYỄN VĂN AN

Nguyễn Văn An

